



Keine Gewähr für Vollständigkeit

Anhand dieser Checkliste kannst Du Deinen Immobilienerwerb verfolgen:

Schritt	Erledigt
Vorbereitung Selbstauskunft zusammenstellen	<input type="checkbox"/>
Aufstellung Vermögen (Sicherheiten)	<input type="checkbox"/>
Nachweis Bank- und Sparguthaben	<input type="checkbox"/>
Nachweis Wertpapiere	<input type="checkbox"/>
Nachweis Immobilienvermögen	<input type="checkbox"/>
Nachweis Rückkaufswerte bestehender (Lebens-)Versicherungen	<input type="checkbox"/>
Aufstellung Verbindlichkeiten (auch z.B. Mediamarktfinanzierungen)	<input type="checkbox"/>
Monatliche Einkommensverhältnisse netto	<input type="checkbox"/>
Letzte 3 Gehaltsabrechnungen (für Angestellte), letzte 3 Einkommenssteuerbescheide	<input type="checkbox"/>
Letzte 2 Jahresabschlüsse (für Selbstständige)	<input type="checkbox"/>
aktuelle Betriebswirtschaftliche Abrechnung (für Selbstständige)	<input type="checkbox"/>
Monatliche Ausgaben	<input type="checkbox"/>
Detaillierte Aufstellung bisheriger Objekte - siehe Formular	<input type="checkbox"/>
bestehende Darlehensverträge mit letztem Kontoauszug	<input type="checkbox"/>
Angabe zu Kontoverbindungen und Kreditkarten	<input type="checkbox"/>
Personalausweis Kopie	<input type="checkbox"/>
Objektsuche und Exposés sichten, erste Kalkulation, Standortrecherche	<input type="checkbox"/>
Objekt auswählen	<input type="checkbox"/>
Kennzahlen abfragen, falls nicht bereits im Exposé angegeben	<input type="checkbox"/>
Mietvertrag/Mieterliste	<input type="checkbox"/>
Erste Anfrage Finanzierer, ob sie das Objekt finanzieren würden	<input type="checkbox"/>
Besichtigung	<input type="checkbox"/>
Erste Besichtigung ohne Gutachter, wenn gut zweite Besichtigung mit Gutachter vereinbaren	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug, Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Eigentümerversammlungsprotokolle (bei ETW)	<input type="checkbox"/>
Betriebskostenabrechnungen, Verwaltungsverträge, Hausmeister, Versorger, etc.	<input type="checkbox"/>
Sachverständigen Gutachten, Energieausweis	<input type="checkbox"/>
Angebot abgeben inkl. Reservierungsbestätigung oder Letter of intent	<input type="checkbox"/>
Finanzierung finden	<input type="checkbox"/>
1-2 Kreditinstitute anfragen	<input type="checkbox"/>
Angaben zum Beleihungsobjekt weiterleiten/ausfüllen (siehe vorherige Punkte)	<input type="checkbox"/>
Kreditinstitut auswählen, Finanzierungsantrag stellen	<input type="checkbox"/>
Einwertung des Instituts (vor Ort Besichtigung durch Bankgutachter)	<input type="checkbox"/>
Einrichtung eines separaten Girokontos für Einnahmen und Kosten	<input type="checkbox"/>
Renditeberechnung (Einnahmen vs. Ausgaben inkl. Zins und Tilgung, Eigenkapitalrendite, etc.)	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag schließen	<input type="checkbox"/>
Entwurf prüfen	<input type="checkbox"/>
Notar wählen	<input type="checkbox"/>
Objektdaten an Notar zur Grundbuchprüfung	<input type="checkbox"/>
Notartermin	<input type="checkbox"/>
Ausfertigung der Kaufurkunde	<input type="checkbox"/>
Kaufabwicklung / Finanzierung abrufen	<input type="checkbox"/>
Anweisung der Überweisung auf das Notaranderkonto	<input type="checkbox"/>
Zahlung Erwerbsnebenkosten (Makler, Notar, Grunderwerbssteuer)	<input type="checkbox"/>
Übernahme	<input type="checkbox"/>
Kommunikation der neuen Bankverbindung an Mieter	<input type="checkbox"/>
evtl. Mietvertrag erneuern	<input type="checkbox"/>
Einrichten von Daueraufträgen für Grundsteuer (nach Erhalt des Bescheides) und Versorger	<input type="checkbox"/>
Evtl. einrichten von Daueraufträgen für Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH! Mit dem Lady Investor Club Feiern!	<input type="checkbox"/>